



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Оружейная слобода"

С.Г.Масленников

**План работ ( услуг) по договору управления многоквартирным домом Майская, 9  
на период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

| № п/п      | Наименование работ   | Ед. изм. | Периодичность         | кол-во | стоимость работ и услуг,руб. |
|------------|--|----------|-----------------------|--------|------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>  |          |                       |        | <b>199 579.11</b>            |
| <b>1.1</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД</b>   |          |                       |        | <b>68 179.35</b>             |
|            | Окраска цоколя   | кв.м.    | по мере необходимости | 408    | 55 243.20                    |
|            | Ремонт и восстановление герметизации швов стеновых панелей   | м        | по мере необходимости | 45     | 12 936.15                    |
| <b>1.2</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>   |          |                       |        | <b>46 981.50</b>             |
|            | Ремонт мягкой кровли отдельными местами в 1 слой   | кв.м.    | по мере необходимости | 150    | 46 981.50                    |
| <b>1.3</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД</b>  |          |                       |        | <b>84 418.26</b>             |
|            | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений   | шт       | по мере необходимости | 51     | 84 418.26                    |
| <b>2</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b> |          |                       |        | <b>2 166 886.65</b>          |
| <b>2.1</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>   |          |                       |        | <b>60 897.44</b>             |
|            | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей   | м.       | по мере необходимости | 80     | 8 464.80                     |
|            | Ревизия по этажным щитков с заменой, очисткой контактных групп ( по необходимости) выявление незаконных подключений                                      | шт       | 2 раза в год          | 72     | 27 640.80                    |
|            | Ревизия электрощитовых с заменой, очисткой контактных групп( по необходимости)   | шт       | 2 раза в год          | 2      | 7 985.52                     |
|            | Замена светильника на светильник с датчиком движения   | шт       | по мере необходимости | 8      | 10 372.24                    |
|            | Смена светильников с лампами накаливания (1 этажи)   | шт       | по мере необходимости | 8      | 6 434.08                     |
| <b>2.2</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы холодного водоснабжения МКД</b>  |          |                       |        | <b>18 016.21</b>             |
|            | Смена отдельных участков трубопровода на системе холодного водоснабжения до 80 мм  | м        | по мере необходимости | 15.3   | 18 016.21                    |
| <b>2.3</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>   |          |                       |        | <b>229 426.41</b>            |
|            | Смена задвижек диаметром до 100 мм на системе теплоснабжения   | шт       | по мере необходимости | 1      | 5 899.55                     |
|            | Смена задвижек на системе центрального отопления од 50 мм  | шт       | по мере необходимости | 2      | 6 260.78                     |
|            | Ревизия задвижек и ремонт ц/о до 100 мм без снятия с места   | шт       | по мере необходимости | 28     | 29 372.56                    |
|            | Масляная окраска эл.узла системы центрального отопления  | кв.м.    | по мере необходимости | 24     | 6 509.52                     |
|            | Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)  | п.м.     | по мере необходимости | 5600   | 181 384.00                   |
| <b>2.4</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>  |          |                       |        | <b>23 212.40</b>             |
|            | Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д. 100 мм  | м.       | по мере необходимости | 40     | 23 212.40                    |
| <b>2.5</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>   |          |                       |        | <b>369 288.00</b>            |

|             |  |       |                       |         |                   |
|-------------|--|-------|-----------------------|---------|-------------------|
|             | Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах 9 этажей                           | шт    | ежедневно             | 8       | 369 288.00        |
| <b>2.6</b>  | <b>Проведение обязательных технических осмотров(весенний и осенний осмотр)</b>   |       |                       |         | <b>52 184.72</b>  |
|             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | кв.м. | 2 раза в год          | 248     | 59.52             |
|             | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | кв.м. | 2 раза в год          | 3866.3  | 5 567.47          |
|             | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | кв.м. | 2 раза в год          | 9834.9  | 19 473.10         |
|             | Осмотр железобетонных перекрытий   | кв.м. | 2 раза в год          | 2561    | 2 509.78          |
|             | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков   | кв.м. | 2 раза в год          | 2856    | 5 712.00          |
|             | Осмотр системы мусороудаления  | п.м.  | 2 раза в год          | 252     | 8 099.28          |
|             | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов  | кв.м. | 2 раза в год          | 253.6   | 547.78            |
|             | Осмотру электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | л кл  | 2 раза в год          | 72      | 4 648.32          |
|             | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | кв.м. | 2 раза в год          | 3866.3  | 5 567.47          |
| <b>2.7</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) МКД</b>   |       |                       |         | <b>359 200.00</b> |
|             | Техническое обслуживание лифта   | шт    | ежедневно             | 8       | 336 000.00        |
|             | Страхование гражд ответст организаций эксплуат опасных объектов  | шт    | 1 раз в год           | 8       | 2 400.00          |
|             | Тех. освид лифтов  | шт    | 1 раз в год           | 8       | 20 800.00         |
| <b>2.8</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования</b>   |       |                       |         | <b>225 110.25</b> |
|             | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |       | по графику            |         | 113 267.25        |
|             | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования   | м     | по графику            | 1315.8  | 111 843.00        |
| <b>2.9</b>  | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>  |       |                       |         | <b>822 421.42</b> |
|             | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (с 17:00 до 08:00;выходные и праздничные дни)                         | кв.м. | ежедневно в теч. года | 17394.7 | 158 639.66        |
|             | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (выполнение заявок населения) | кв.м. | ежедневно в теч. года | 17394.7 | 663 781.75        |
| <b>2.10</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>   |       |                       |         | <b>7 129.80</b>   |
|             | Периодическая проверка вентиляционных каналов (промиеженерия 1 раз в год)  | в/к   | два раза в год        | 306     | 7 129.80          |
| <b>3</b>    | <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>                                    |       |                       |         | <b>638 557.89</b> |
| <b>3.1</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования МКД</b>   |       |                       |         | <b>244 551.77</b> |
|             | Уборка мест общего пользования   | кв.м. | еженедельно           | 17394.7 | 208 736.40        |
|             | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м. | по мере необходимости | 100     | 10 767.00         |
|             | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м. | ежемесячно            | 17394.7 | 25 048.37         |
| <b>3.2</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>                          |       |                       |         | <b>379 080.17</b> |
|             | Содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в зимний и летний период в т.ч механизированная уборка)                         | кв.м. | ежедневно             | 9986    | 354 702.72        |
|             | Уборка и текущее содержание мест складирования КГО   | кв.м. | ежедневно             | 17394.7 | 14 611.55         |
|             | Обрезка кустарника   | кв.м. | по мере необходимости | 120     | 2 481.60          |
|             | Валка деревьев с вывозом ствола, сучьев и веток  | шт    | по мере необходимости | 3       | 7 284.30          |
| <b>3.3</b>  | <b>Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории МКД</b>   |       |                       |         | <b>14 925.96</b>  |
|             | Масляная окраска бордюров  | кв.м. | по мере необходимости | 109.5   | 12 282.62         |
|             | Установка скамьи со спинкой с металлическими опорами   | шт    | по мере необходимости | 1       | 2 643.34          |
| <b>4</b>    | <b>Работы и услуги по управлению МКД</b>   |       |                       |         | <b>752 238.29</b> |

|  |  |                 |           |           |                     |
|--|--|-----------------|-----------|-----------|---------------------|
|  | Выдача выписок из лицевого счета справок, выписок из<br>домовой книги РБЦ    | лицевой<br>счет | ежедневно | 313.00    | 26 292.00           |
|  | Ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого<br>платежного документа РБЦ | лицевой<br>счет | ежедневно | 313.00    | 116 436.00          |
|  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                          | кв.м.           | ежедневно | 17 394.70 | 609 510.29          |
|  | <b>ВСЕГО</b>   |                 |           |           | <b>3 757 261.94</b> |

Главный инженер  
ООО "Оружейная слобода"

Председатель МКД  
г. Тула, ул. Майская, д.9




Ю.Г.Губин

В.П. Недвига