



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Оружейная слобода"

С.Г. Масленников

**План работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом Майская, 9  
на период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Периодичность	кол-во	стоимость работ и услуг, руб.
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>				<b>199 579.11</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД</b>				<b>68 179.35</b>
	Окраска цоколя	кв.м.	по мере необходимости	408	55 243.20
	Ремонт и восстановление герметизации швов стеновых панелей	м	по мере необходимости	45	12 936.15
<b>1.2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>				<b>46 981.50</b>
	Ремонт мягкой кровли отдельными местами в 1 слой	кв.м.	по мере необходимости	150	46 981.50
<b>1.3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД</b>				<b>84 418.26</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	шт	по мере необходимости	51	84 418.26
<b>2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>2 166 886.65</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>				<b>60 897.44</b>
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	м.	по мере необходимости	80	8 464.80
	Ревизия по этажным щитков с заменой, очисткой контактных групп ( по необходимости) выявление незаконных подключений	шт	2 раза в год	72	27 640.80
	Ревизия электрощитовых с заменой, очисткой контактных групп( по необходимости)	шт	2 раза в год	2	7 985.52
	Замена светильника на светильник с датчиком движения	шт	по мере необходимости	8	10 372.24
	Смена светильников с лампами накаливания (1 этажи)	шт	по мере необходимости	8	6 434.08
<b>2.2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы холодного водоснабжения МКД</b>				<b>18 016.21</b>
	Смена отдельных участков трубопровода на системе холодного водоснабжения до 80 мм	м	по мере необходимости	15.3	18 016.21
<b>2.3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>				<b>229 426.41</b>
	Смена задвижек диаметром до 100 мм на системе теплоснабжения	шт	по мере необходимости	1	5 899.55
	Смена задвижек на системе центрального отопления од 50 мм	шт	по мере необходимости	2	6 260.78
	Ревизия задвижек и ремонт ц/о до 100 мм без снятия с места	шт	по мере необходимости	28	29 372.56
	Масляная окраска эл.узла системы центрального отопления	кв.м.	по мере необходимости	24	6 509.52
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)	п.м.	по мере необходимости	5600	181 384.00
<b>2.4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>				<b>23 212.40</b>
	Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д. 100 мм	м.	по мере необходимости	40	23 212.40
<b>2.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>				<b>369 288.00</b>

	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах 9 этажей	шт	ежедневно	8	369 288.00
<b>2.6</b>	<b>Проведение обязательных технических осмотров(весенний и осенний осмотр)</b>				<b>52 184.72</b>
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	кв.м.	2 раза в год	248	59.52
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	кв.м.	2 раза в год	3866.3	5 567.47
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	2 раза в год	9834.9	19 473.10
	Осмотр железобетонных перекрытий	кв.м.	2 раза в год	2561	2 509.78
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	кв.м.	2 раза в год	2856	5 712.00
	Осмотр системы мусороудаления	п.м.	2 раза в год	252	8 099.28
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	кв.м.	2 раза в год	253.6	547.78
	Осмотру электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	л кл	2 раза в год	72	4 648.32
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м.	2 раза в год	3866.3	5 567.47
<b>2.7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) МКД</b>				<b>359 200.00</b>
	Техническое обслуживание лифта	шт	ежедневно	8	336 000.00
	Страхование гражд ответст организаций эксплуат опасных объектов	шт	1 раз в год	8	2 400.00
	Тех. освид лифтов	шт	1 раз в год	8	20 800.00
<b>2.8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования</b>				<b>225 110.25</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		по графику		113 267.25
	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования	м	по графику	1315.8	111 843.00
<b>2.9</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				<b>822 421.42</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (с 17:00 до 08:00;выходные и праздничные дни)	кв.м.	ежедневно в теч. года	17394.7	158 639.66
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (выполнение заявок населения)	кв.м.	ежедневно в теч. года	17394.7	663 781.75
<b>2.10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>7 129.80</b>
	Периодическая проверка вентиляционных каналов (промиеженерия 1 раз в год)	в/к	два раза в год	306	7 129.80
<b>3</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>638 557.89</b>
<b>3.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования МКД</b>				<b>244 551.77</b>
	Уборка мест общего пользования	кв.м.	еженедельно	17394.7	208 736.40
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	по мере необходимости	100	10 767.00
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	ежемесячно	17394.7	25 048.37
<b>3.2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>				<b>379 080.17</b>
	Содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в зимний и летний период в т.ч механизированная уборка)	кв.м.	ежедневно	9986	354 702.72
	Уборка и текущее содержание мест складирования КГО	кв.м.	ежедневно	17394.7	14 611.55
	Обрезка кустарника	кв.м.	по мере необходимости	120	2 481.60
	Валка деревьев с вывозом ствола, сучьев и веток	шт	по мере необходимости	3	7 284.30
<b>3.3</b>	<b>Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории МКД</b>				<b>14 925.96</b>
	Масляная окраска бордюров	кв.м.	по мере необходимости	109.5	12 282.62
	Установка скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	по мере необходимости	1	2 643.34
<b>4</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>				<b>752 238.29</b>

	Выдача выписок из лицевого счета справок, выписок из домовой книги РБЦ	лицевой счет	ежедневно	313.00	26 292.00
	Ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа РБЦ	лицевой счет	ежедневно	313.00	116 436.00
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	кв.м.	ежедневно	17 394.70	609 510.29
	<b>ВСЕГО</b>				<b>3 757 261.94</b>

Главный инженер  
ООО "Оружейная слобода"

Председатель МКД  
г. Тула, ул. Майская, д.9




Ю.Г.Губин

В.П. Недвига