



"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Оружейная слобода"
 С.Г.Масленников

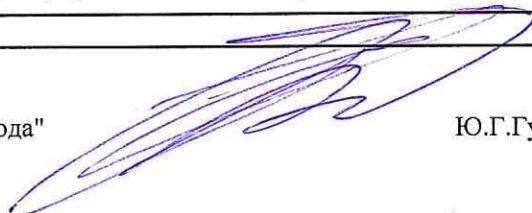
**План работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом Майская, 7
 на период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Периодичность	кол-во	стоимость работ и услуг, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД				41 754.34
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				17 960.54
	Ремонт мягкой кровли отдельными местами в 1 слой	кв.м.	по мере необходимости	40	12 528.40
	Очистка кровли от мусора, листьев	кв.м.	по мере необходимости	1687	5 432.14
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД				19 863.12
	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	шт	по мере необходимости	12	19 863.12
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов МКД				3 756.10
	Изготовление и установка оконных рам	шт	по мере необходимости	5	3 756.10
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящихся к общему имуществу МКД				174.58
	Ремонт поверхности цементных полов	кв.м.	по мере необходимости	0.5	174.58
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				1 411 105.39
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД				35 793.51
	Ревизия по этажным щитков с заменой, очисткой контактных групп (по необходимости) выявление незаконных подключений	шт	2 раза в год	45	17 275.50
	Ревизия электрощитовых с заменой, очисткой контактных групп(по необходимости)	шт	2 раза в год	1	3 992.76
	Замена светильника на светильник с датчиком движения	шт	по мере необходимости	5	6 482.65
	Смена светильников с лампами накаливания (1 этажи)	шт	по мере необходимости	5	4 021.30
	Смена светильников с лампами накаливания (машинные отделения)	шт	по мере необходимости	5	4 021.30
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД				153 794.58
	Смена задвижек диаметром до 100 мм на системе теплоснабжения	шт	по мере необходимости	1	5 899.55
	Смена задвижек на системе центрального отопления од 50 мм	шт	по мере необходимости	2	6 260.78
	Ревизия задвижек и ремонт ц/о до 100 мм со снятием с места	шт	по мере необходимости	8	15 808.64
	Ревизия задвижек и ремонт ц/о до 100 мм без снятия с места	шт	по мере необходимости	8	8 392.16
	Масляная окраска эл.узла системы центрального отопления	кв.м.	по мере необходимости	15	4 068.45

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)	п.м.	по мере необходимости	3500	113 365.00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				231 200.94
	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах 9 этажей	шт	ежедневно	5	230 805.00
	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	шт	по мере необходимости	1	395.94
2.4	Проведение обязательных технических осмотров(весенний и осенний осмотр)				29 240.71
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	кв.м.	2 раза в год	301	72.24
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	кв.м.	2 раза в год	2517.2	3 624.77
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	2 раза в год	6096.1	12 070.28
	Осмотр железобетонных перекрытий	кв.м.	2 раза в год	1560	1 528.80
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	кв.м.	2 раза в год	1813	3 626.00
	Осмотр системы мусороудаления	п.м.	2 раза в год	45	1 446.30
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	кв.м.	2 раза в год	158.5	342.36
	Осмотру электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	л кл	2 раза в год	45	2 905.20
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м.	2 раза в год	2517.2	3 624.77
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) МКД				287 157.71
	Техническое обслуживание лифта	шт	ежедневно	5	210 000.00
	Вывод сигнала от блока диспетчерской связи лифта до диспетчерского пункта лифта 5 шт	шт	по мере необходимости	5	68 329.32
	Страхование гражд ответст организаций эксплуат опасных объектов	шт	1 раз в год	5	1 500.00
	Изготовление металлической лестницы с площадкой перед машинным помещением	т конструкц	по мере необходимости	0.07	7 328.39
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования				134 140.83
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		по графику		68 350.83
	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования		по графику	774	65 790.00
2.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				535 583.11
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (с 17:00 до 08:00;выходные и праздничные дни)	кв.м.	ежедневно в теч. года	11327.9	103 310.45
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (выполнение заявок населения)	кв.м.	ежедневно в теч. года	11327.9	432 272.66
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и вентиляции МКД				4 194.00
	Периодическая проверка вентиляционных каналов (промиеженерия 1 раз в год)	в/к	два раза в год	180	4 194.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				490 485.04
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования МКД				173 457.97
	Уборка мест общего пользования	кв.м.	еженедельно	11327.9	135 934.80
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	по мере необходимости	197	21 210.99
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	ежемесячно	11327.9	16 312.18
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД				311 755.08
	Содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в зимний и летний период в т.ч механизированная уборка)	кв.м.	ежедневно	8509	311 755.08
3.3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории МКД				5 271.99
	Масляная окраска бордюров	кв.м.	по мере необходимости	47	5 271.99
4	Работы и услуги по управлению МКД				485 815.01
	Выдача выписок из лицевого счета справок, выписок из домовой книги РБЦ	лицевой счет	ежедневно	183.00	15 372.00
	Ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа РБЦ	лицевой счет	ежедневно	183.00	68 076.00

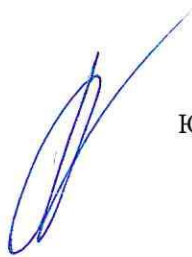
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	кв.м.	ежедневно	11 327.90	402 367.01
	ВСЕГО				2 429 159.78

Главный инженер
ООО "Оружейная слобода"



Ю.Г.Губин

Председатель МКД
г. Тула, ул. Майская, д 7



Ю.В.Григорьева