



"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Оружейная слобода"

С.Г.Масленников

**План работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом М.Горького, 25
на период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Периодичность	кол-во	стоимость работ и услуг,руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций				39 680.00
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				39 680.00
1	Ремонт мягкой кровли отдельными местами в 1 слой	кв.м.	по мере необходимости	124.00	39 680.00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического				188 561.59
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД				2 593.06
2	Замена светильника на светильник с датчиком движения	м.	по мере необходимости	2.00	2 593.06
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы горячего водоснабжения МКД				0.00
2	Изоляция трубопровода	м	по мере необходимости		0.00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы холодного водоснабжения МКД				0.00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД				50 491.39
2	Изоляция трубопровода	м	по мере необходимости		0.00
	Масляная окраска эл.узла	кв.м.	по мере необходимости	3.50	949.31
	Ревизия задвижки ц/о до 100 мм без снятия с места	шт	по мере необходимости	4.00	4 196.08
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)	п.м.	1 раз в год	1 400.00	45 346.00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД (группа работ				3 481.86
2	Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д. 100 мм	м.	по мере необходимости	6.00	3 481.86
2	Проведение технических осмотров				16 211.14
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	кв.м.	по графику	157.00	37.68
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	кв.м.	по графику	662.40	953.86
2	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	кв.м.	по графику	63.40	136.94
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	по графику	1 834.00	3 631.32
2	Осмотр железобетонных перекрытий	кв.м.	по графику	620.00	607.60
2	Осмотр вводно-распределительных устройств	шт	по графику	1.00	358.68
2	Осмотр этажных щитков и шкафов	шт	по графику	20.00	7 173.60
2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	кв.м.	по графику	856.00	1 712.00
2	Осмотру электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	л кл	по графику	10.00	645.60
2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м.	по графику	662.40	953.86
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования				83 318.96
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	дом	по графику	1.00	39 458.96
2	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	дом	по графику	1.00	43 860.00
2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				29 669.18
2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	кв.м.	ежедневно	3 253.20	29 669.18
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и вентиляции МКД				2 796.00
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов (промиеженерия 1 раз в год)	в/к	по графику	120.00	2 796.00
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и				257 308.79

3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования МКД				43 723.01
3	Уборка мест общего пользования	кв.м.	еженедельно	3 253.20	39 038.40
3	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	ежемесячно	3 253.20	4 684.61
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания земельного участка, входящего в состав				208 874.64
3	Содержание придомовой территории (уборка придомовой территории;)	кв.м.	ежедневно	5 276.00	187 403.52
3	Содержание придомовой территории (контейнерных площадок)	кв.м.	ежедневно	3 253.20	21 471.12
3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории МКД				4 711.14
3	Масляная окраска бордюров	кв.м.	по мере необходимости	42.00	4 711.14
4	Работы и услуги по управлению МКД				121 687.02
	ИТОГО				607 237.39

Главный инженер
ООО "Оружейная слобода"

Ю.Ф.Губин

Председатель МКД
г. Тула, ул. М. Горького д. 25

Н.Б.Тишина